OBERSCHWABENKLINIK

Mikroapartments: Lumper Höhe 2, 88212 Ravensburg

Fakten:

- Servicepoint (Haus A, EG.)
- Empfangsbereich und Loungebereich
- 24/7 Verkaufsstationen mit regionalen Produkten
- Veranstaltungsraum
- Werkstatt- und Werkzeugverleih
- Paketstation
- Mobilitätsservice
- Quartiersmanagement
- Bikesharing-Stationen mit E-Bikes der TWS
- Stellplätze mit Carsharing-Angebot der TWS
- E-Lastenfahrräder
-Fahrradanhänger
- über 800 Fahrradabstellplätze
- Bushaltestelle am Quartier
- Tiefgaragen mit drei Zufahrten und 350 Stellplätzen (Anfragen bitte direkt an Quartiersmanagement)
- Gästeapartments
- Quartiersapp
- externe Dienstleistung (Wäscheservice, Urlaubsservice, Handwerker- oder Reparaturdienste, etc. direkt über Quartiersapp)

OBERSCHWABENKLINIK

Größe:	**ca. 29 m²**
Miete:	**920,00 €/Monat** **inkl. aller Heiz- u. Betriebskosten sowie Strom**
Kaution:	**790,00 €**
Baujahr:	**2025**
Vertragsart:	**Befristeter Mietvertrag**
Sonstiges:	**Anschluss- u. Nutzungsgebühren für Internet, TV und GEZ sowie Anmeldepflicht obliegen dem Mieter.**
Homepage:	**www.lumperhoehe.de**

Ausstattung Küche und Sonstiges:

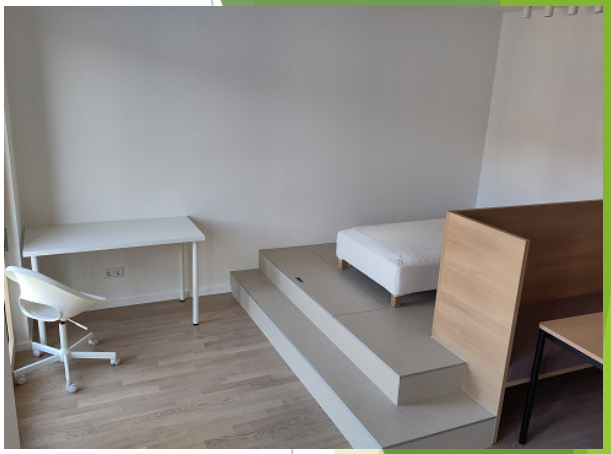
jeweils 1 x:
- Wäscheständer
- Handfeger, Kehrschaufel, Wischmob inkl. 2 Lappen, Mülleimer
- Geschirr: Speiseteller, Suppenteller, kleiner Teller, Glas, Espressoglas, Tasse,
- Besteck: Löffel (klein), Löffel (groß), Gabel, Messer
- Kochutensilien: Bratpfanne, Kochtopf mit Deckel, 2 Untersetzer für Kochtopf
- Kochbesteck: Kochlöffel, Suppenlöffel, Schöpfkelle, Pfannenwender, Spaghettilöffel, Spaghettizange

Sonstiges: Schere, Dosenöffner, Korkenzieher, Schneideunterlage, Sieb/Durchschlag

Wohnbereich:
- Schreibtisch (120 x 60 cm)
- Bürodrehstuhl (weiß)

Schrankanlage:
- Kleiderschrank mit Kleiderstange und Fachböden
- Garderobe im Eingangsbereich
- 10 Stück Kleiderbügel

Schlafbereich:
- Podest mit zwei Stufen, übers Eck geführt, mit Bodenbelag belegt
- Bett inkl. Lattenrost (90 x 200 cm)
- Matratze (90 x 200 cm)

Bad/WC:
- Waschbecken mit Mischbatterie
- WC
- Dusche mit Duschabtrennung bzw. Duschvorhang

Küche mit Essbereich:
- Arbeitsplatte mit 2-Platten-Cerankochfeld -Marke Bosch/Siemens- sowie Spülbecken mit Mischbatterie
- Kühlschrank -Marke Bosch/Siemens- (voll integriert)
- Geschirrspülmaschine -Marke Bosch/Siemens- (voll integriert)
- Waschmaschine -Marke Bosch/Siemens- als Unterbaugerät
- Oberschränke mit Einlegeböden
- Unterschränke mit Einlegeböden
- Esstisch (120 x 70 cm)
- Stuhl (4-Fuß-Gestell)
- Sitznische 3-seitig geschlossen mit Sitzpolster